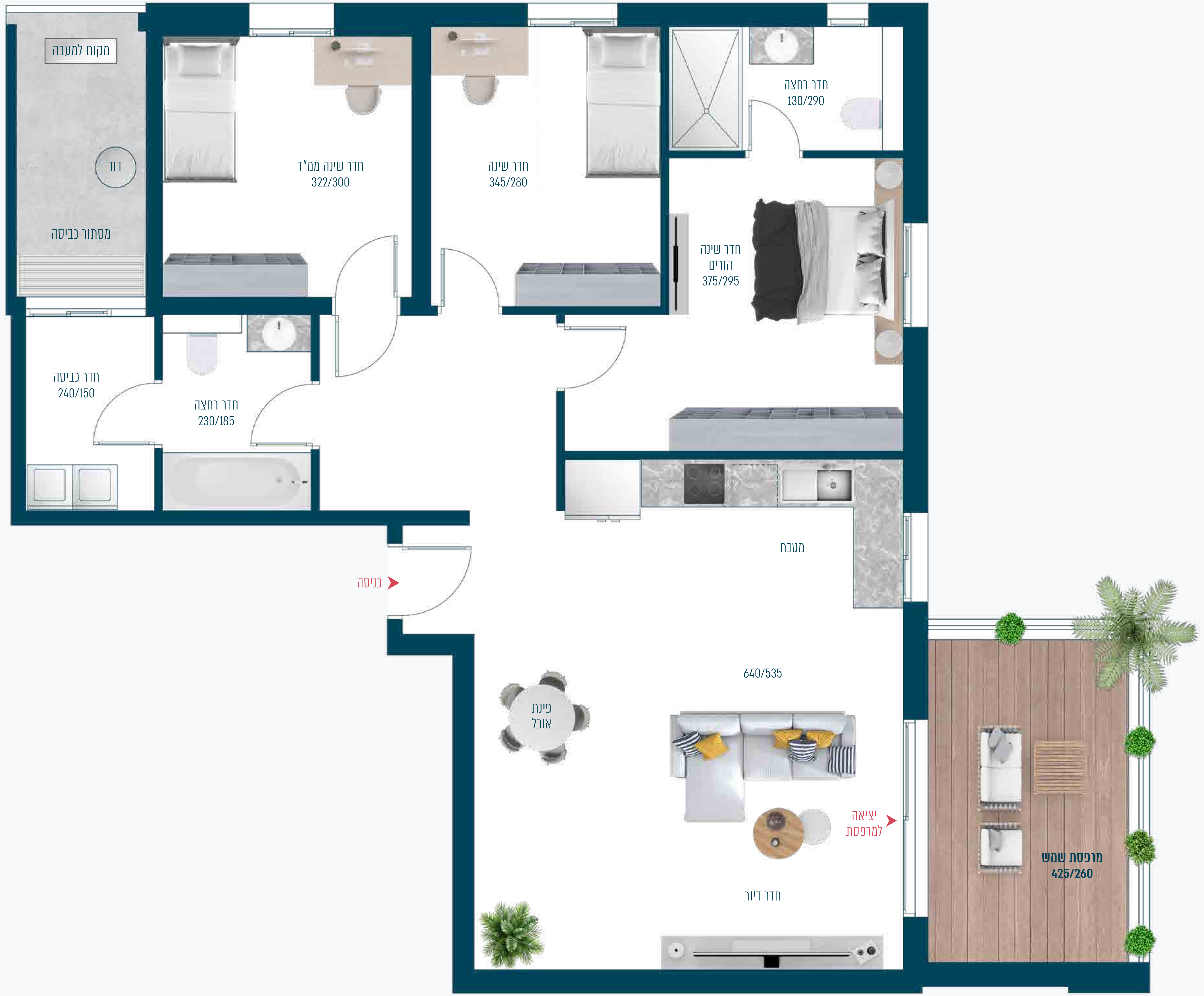
אייל פרץ
**אבן עזרא**
הבחירה הטובה להתחלה חדשה

פרויקט אבן עזרא באשקלון מציע הזדמנות ייחודית למגורים בשכונה חדשה ומתפתחת. מדובר בפרויקט הכולל 4 בנייני בוטיק בני 8 קומות, המשלבים עיצוב מודרני עם איכות בנייה בלתי מתפשרת.

גוון דירות לבחירתכם:

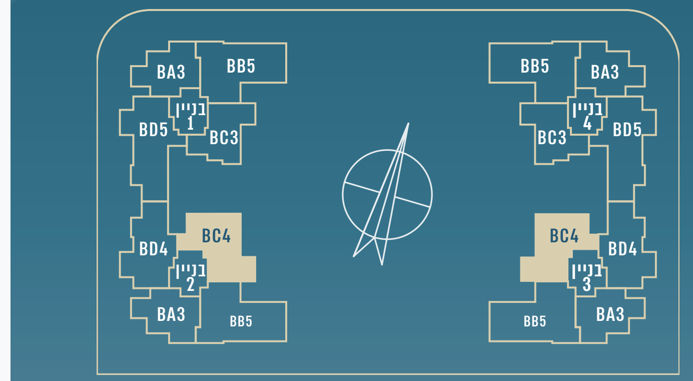
- **דירות 3, 4 ו-5 חדרים מרווחות**
- **דירות גן מפנקות עם חצרות פרטיות**
- **פנטהאוזים יוקרתיים עם בריכות פרטיות**

הפרויקט ממוקם בסמוך לשדרות מנחם בגין, בכניסה לעיר, ומציע גישה נוחה לצירי תחבורה מרכזיים. התכנון האורבני כולל שטחים ציבוריים ירוקים, כיכרות מרכזיות ומבני ציבור, המעניקים לדיירים חוויית מגורים ברמה גבוהה.


מקום למעבה
דוד
מסתור כביסה
חדר שינה ממ"ד
322/300
חדר שינה
345/280
חדר רחצה
130/290
חדר שינה הורים
375/295
חדר כביסה
240/150
חדר רחצה
230/185
מטבח
כניסה
640/535
פינת אוכל
יציאה למרפסת
מרפסת שמש
425/260
חדר דיור

# BC4

דירת 4 חדרים
בניין 2/3
מגרש 109


BA3
BB5
בניין 1
BD5
BC3
BD4
BC4
בניין 2
BA3
BB5
BB5
BA3
בניין 4
BC3
BD5
BC4
BD4
בניין 3
BB5
BA3

התוכנית הינה לפני היתר. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישת יועצים, רשויות, מתכננים ויועצים. המוצג בתוכנית זו לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות ותוכניות הוא רעיוני ולהמחשה בלבד. | יתכנו שינויים במיקום, צורה, גודל, פתיחה וחלוקת של הדלתות / החלונות, מיקום כלים סניטרים, אביזרים, קירות, עמודים, קירות בטון וכו׳. | מידות הפנים המצוינות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויי וניתנות לשינוי כמוגדר בחוזה ובמפרט המכר. | מידות המרפסות ושטחי הגינות כוללות את המעקות החיצוניים וזאת עפ"י חוק מכר דירות לחישוב שטחים.| לחוזה המכר מצורפים תוכנית ומפרט מכר והם בלבד מחייבים את החברה. | תוכנית זו אינה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות בהסכם בין הצדדים. | ט.ל.ח.

אייל פרץ
יזמות ונדל"ן בע"מ | דירה מבית טוב