אייל פרץ
אבן עזרא
הבחירה הטובה להתחלה חדשה

פרויקט אבן עזרא באשקלון מציע הזדמנות ייחודית למגורים בשכונה חדשה ומתפתחת. מדובר בפרויקט הכולל 4 בנייני בוטיק בני 8 קומות, המשלבים עיצוב מודרני עם איכות בנייה בלתי מתפשרת.

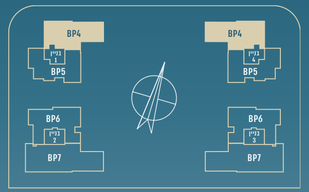
גוון דירות לבחירתכם:

- **דירות 3, 4 ו-5 חדרים מרווחות**
- **דירות גן מפנקות עם חצרות פרטיות**
- **פנטהאוזים יוקרתיים עם בריכות פרטיות**

הפרויקט ממוקם בסמוך לשדרות מנחם בגין, בכניסה לעיר, ומציע גישה נוחה לצירי תחבורה מרכזיים. התכנון האורבני כולל שטחים ציבוריים ירוקים, כיכרות מרכזיות ומבני ציבור, המעניקים לדיירים חוויית מגורים ברמה גבוהה.

BP4

פנטהאוז 5 חדרים
בניין 1/4
מגרש 109



התוכנית הינה לכתי היתה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישת יועצים, רשויות, מתכננים ויועצים. המוצג בתוכנית זו לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות ותוכנית הוא רעיוני ולהמחשה בלבד. | יתכנו שינויים במיקום, צורה, גודל, פתיחה וחלוקת של הדלתות / החלונות, מיקום כיס סניטרים, אביזרים, קירות, עמודים, קירות בטון וכו'. | מידות הפנים המצויות בתוכנית הן מידות בניה לפני טיח ומיפוי. ויתכנות לשינוי במעבר בחוזה ובמפרט המכר. | מידות המרפסות ושטחי הגינות כוללות את המעקות התיאוריים וזאת עפ"י חוק מכר דירות לחישוב שטחים.| לחוזה המכר מצורפים תוכנית ומפרט מכר והם בלבד מחייבים את החברה. | תוכנית זו אינה מצב או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות בהסכם בין הצדדים. | ט.ל.ח.

אייל פרץ
יזמות ובנ"ין בע"מ | דירה מבית טוב